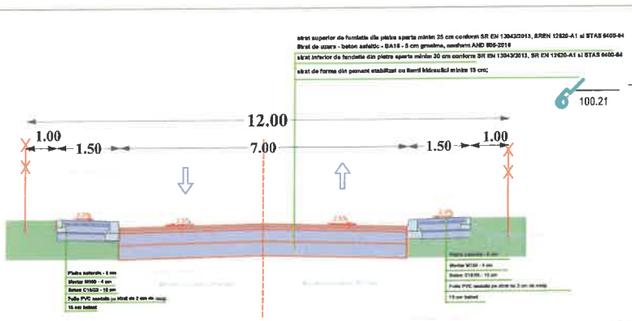
# PLAN URBANISTIC ZONAL
## ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT




PROFIL TRANSVERSAL DS159 PROPUS




## LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- IMPREJMUIRE PROPUSĂ

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- REGIM ALINIERE
- ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - AGRICOLE, INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- CONSTRUCTIE P PROPUSĂ
  hală depozitare = 363,47mp
- EDIFICABIL PROPUS =1721,86MP
- CAI COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC - MEDIU
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE

**HALA DEPOZITARE - garare utilaje agricole**

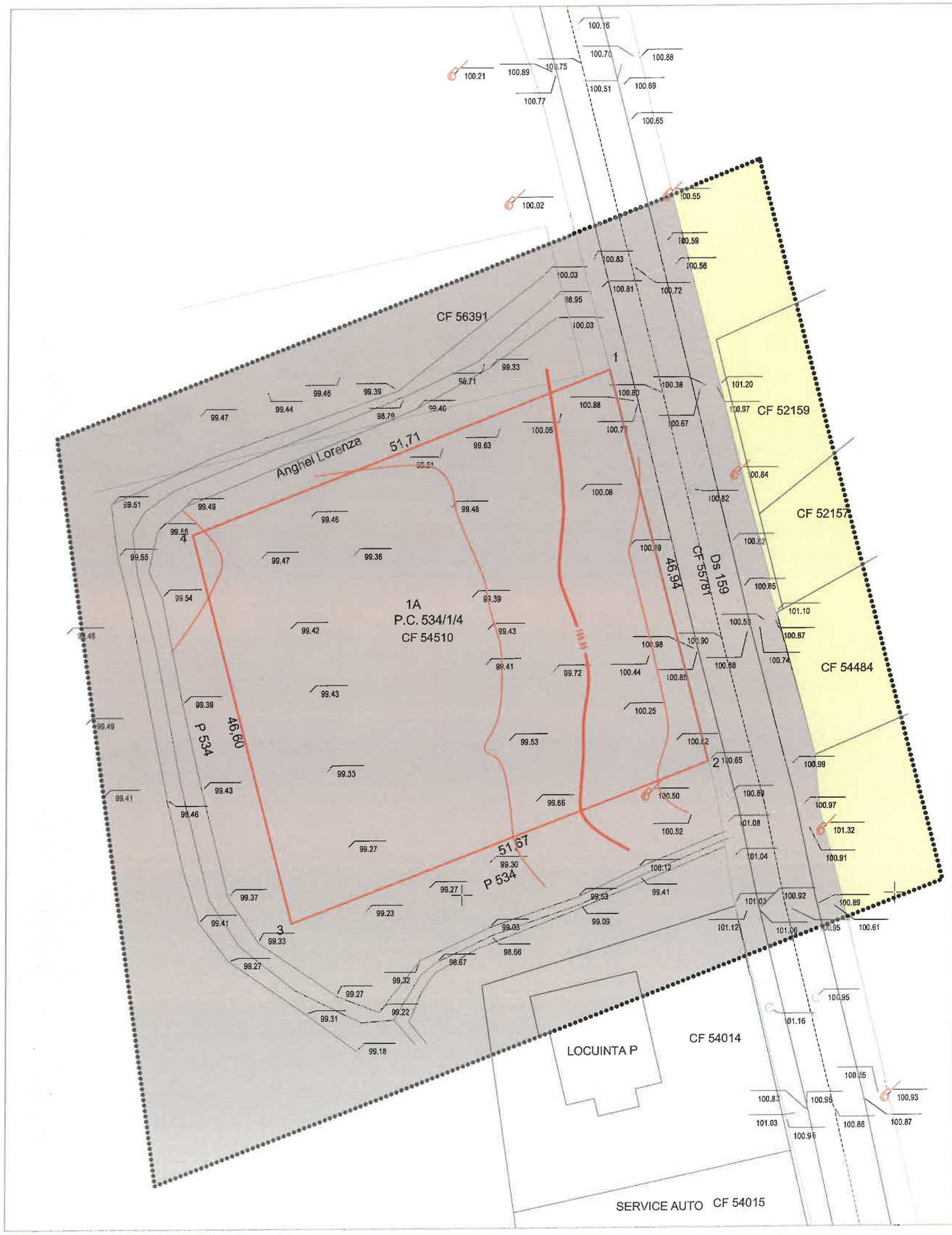
| | |
|---|---|
| P | REGIM DE ÎNĂLȚIME |
| +6.50 | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ |
| +5.50 | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ |
| | ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ |
| | ACCES LA CONSTRUCȚIE |
| | ACCES AUTO LA PARCELĂ |
| | ACCES PIETONAL LA PARCELĂ |

## BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

| SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 55215 TOTAL = 2400,00MP | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | existent | propus | |
| Suprafața construită | | 0,00mp | 363,47mp | 15,14% |
| Suprafața construită desfășurată | | 0,00mp | 363,47mp | 0,151 |
| Suprafața alei, circulații, parcaje | | 0,00mp | 890,75mp | 37,12% |
| Suprafața spații verzi | | 2400,00mp | 1145,78mp | 47,74% |
| Indicatori urbanistici | P.O.T. | 0,00% | 15,14% - max. 20% | |
| | C.U.T. | 0,000 | 0,151 - max.0,20 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | |
| *s.c. H'ART STUDIO s.r.l.* | Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761 | | J07/528/2004 CUI 16877143 | Initiatori: *MOLOCEA IULIAN SORIN* | Proiect *nr.54/2025* |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA: *1:500* | Titlu proiect: *CONSTRUIRE HALA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN* *PC534/1/4, sat RĂCHIȚI, com. RĂCHIȚI, JUD. BOTOȘANI, CF/NC 54510* | *Faza: P.U.Z. și R.L.U.* |
| SEF PROIECT | *urb.arh. Irina Garet* | | | | |
| PROIECTAT | *urb.arh. Irina Garet* | | DATA *iul 2025* | Titlu plansa: *REGLEMENTĂRI URBANISTICE - zonificare funcțională -* | Plansa *nr. U03* |
| DESENAT | *Pr. Orlando Manolachi* | | | | |

# PLAN URBANISTIC ZONAL
## ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT




**● LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

**● STRUCTURA CLADIRILOR**

- DURABILE
- SEMIDURABILE
- NEDURABILE

**● STAREA CLADIRILOR**

- BUNA
- MEDICORA
- REA

**● UTILIZAREA TERENURILOR**

- BUNA
- MEDICORA
- REA

| DISFNCTIONALITATI | ZONAL | LOCAL | PRIORITATI | OBSERVATII |
|---|---|---|---|---|
| STARE STRAZI PROFILE NECORESPUNZĂTOARE | NU | NU | AMENAJAREA ACCESULUI LA PARCELĂ | - |
| INTERSECTII CONFLICTUALE | NU | NU | - | |
| STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI | NU | NU | - | - |
| STAREA FONDULUI CONSTRUIT | NU | NU | - | ZONA DISPUNE DE TOATE UTILITĂȚILE NECESARE UNEI BUNE FUNCȚIONĂRI A OBIECTIVULUI PROPUS |
| OCUPAREA TERENURILOR / FONDUL CONSTRUIT | NU | DA | EDIFICAREA OBIECTIVULUI PROPUS | - |
| CONDITII GRELE DE FUNDARE | NU | NU | - | - |
| RISCURI NATURALE ȘI ANTROPOLOGICE | NU | NU | - | - |
| SURSE DE POLUARE | NU | NU | - | - |
| ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA | NU | NU | OBIECTIVUL SE VA BRANSA LA UTILITATILE EXISTENTE ÎN ZONA | - |
| LIPSA REȚELEI DE STRAZI | NU | NU | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | |
| *s.c. H'ART STUDIO s.r.l.* | Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761 | | J07/528/2004 CUI 16877143 | Initiatori: *MOLOCEA IULIAN SORIN* | Proiect *nr.54/2025* |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA: *1:500* | Titlu proiect: *CONSTRUIRE HALA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN* *PC534/1/4, sat RĂCHIȚI, com. RĂCHIȚI, JUD. BOTOȘANI, CF/NC 54510* | *Faza:* *P.U.Z. și R.L.U.* |
| SEF PROIECT | *urb.arh. Irina Garet* | | | | |
| PROIECTAT | *urb.arh. Irina Garet* | | DATA *iul 2025* | Titlu plansa: *PLAN DE SITUATIE* *- situație existentă -* | Plansa *nr. U02* |
| DESENAT | *Pr. Orlando Manolachi* | | | | |